

พิเศษสำหรับ

กลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำ 50,000-99,999 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกสิกรไทย รายได้ 100,000-199,999 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ 200,000-299,999 บาท/เดือน

สินเชื่อบ้าน แสพปีมีบ้านหลังใหม่ ดอกเบี้ย **2.24%*** ปีแรก

ทั้งบ้านมือหนึ่ง บ้านมือสอง หรือบ้านปลูกสร้าง



แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	2.24%	2.74%	MRR-2.49% (4.69%)		MRR-1.75% (5.43%)	3.87%	4.04%	4.81%	4.88%
แบบที่ 2	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75% (5.43%)	3.70%	3.87%	4.74%	4.82%
แบบที่ 3	3.34%	3.84%		MRR-1.75% (5.43%)		3.67%	3.84%	4.76%	4.83%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- * อัตราดอกเบี้ย 2.24% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรก และทำประกันตามเงื่อนไข
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตที่กสิกรไทยเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงินที่กำหนดภายหลังจดจำนอง ตามเงื่อนไขดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาผู้หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาผู้
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่กสิกรไทย กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 - 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"

*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.24% ปีแรก สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 50,000-99,999 บาท/เดือน หรือกลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 200,000-299,999 บาท/เดือน

กรณีทำประกันตามเงื่อนไข วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับหลักประกันตามที่ธนาคารกำหนด

รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com