



สินเชื่อ**บ้าน** เพื่อซื้อบ้านมือสองกสิกรไทย

ดอกเบี้ย **0%** นาน **3 ปี** | กู้ได้ **110%** กู้ไม่ผ่าน
ยื่นค้ำเงิน

อัตราดอกเบี้ย 0% นาน 3 ปี* (เฉพาะทรัพย์สินที่ร่วมรายการ)

เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้นจนสิ้นสุดสัญญา		
ทำประกันตามเงื่อนไข**	0%	MRR (7.18%)	0.00%	3.89%

วงเงินกู้สูงสุด

กำหนดวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ

- *อัตราดอกเบี้ย 0% นาน 3 ปี (เฉพาะทรัพย์สินที่ร่วมรายการเท่านั้น) ดูรายละเอียดเพิ่มเติมรายการทรัพย์สินที่ร่วมรายการได้ที่เว็บไซต์ <https://www.kasikornbank.com/th/propertyforsale>
- สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

เงื่อนไข :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- **กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านโดยมีทุนประกันวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวมและเลือกระยะเวลาคู่มือคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคู่มือคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- วงเงินให้กู้ กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีราคาบ้านไม่ถึง 10 ล้านบาท วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน มีเงื่อนไขดังนี้
 - สินเชื่อบ้านให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - สินเชื่อตกแต่งบ้านให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของราคาซื้อขายแต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันที่ดินเปล่า)
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่กักสิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควรโดยไม่แจ้งล่วงหน้า กรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 3% - 4% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

และอัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการ เท่านั้น

วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน กรณีกู้ไม่ผ่านลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%)

ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com