



สินเชื่อ**บ้าน** เพื่อซื้อบ้านมือสองกสิกรไทย

ดอกเบี้ย **0%** นาน 6 เดือน | กู้ได้ **110%** กู้ไม่ผ่าน ยินดีคืนเงิน

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% นาน 6 เดือน

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้นจนสิ้นสุดสัญญา		
	เดือนที่ 1-6	เดือนที่ 7-12					
แบบที่ 1 ทำประกันตามเงื่อนไข*	0%	4.38%	4.38%		MRR-1.75% (5.43%)	3.65%	4.72%
แบบที่ 2 ไม่ทำประกัน	0.50%	4.88%	4.38%		MRR-1.75% (5.43%)	3.82%	4.79%

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 1.99% ปีแรก

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้นจนสิ้นสุดสัญญา	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.74% (4.44%)		MRR-2.00% (5.18%)	3.62%	3.79%	4.57%	4.64%
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00% (5.18%)	3.45%	3.62%	4.51%	4.58%
แบบที่ 3	3.09%		3.59%		MRR-2.00% (5.18%)	3.42%	3.59%	4.52%	4.59%

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
อัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน
สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท กรณีกู้ไม่ผ่านลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%)

ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

วงเงินกู้สูงสุด

กำหนดวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ

- สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

เงื่อนไข :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- *กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านโดยมีทุนประกันวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- วงเงินให้กู้ กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีราคาบ้านไม่ถึง 10 ล้านบาท วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - สินเชื่อบ้านให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - สินเชื่อตกแต่งบ้านให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของราคาซื้อขายแต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันที่ดินเปล่า)
 - อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
 - กรณีลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
 - หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
 - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควรโดยไม่แจ้งล่วงหน้า
- กรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้อ่างที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ อัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท กรณีที่ไม่ผ่านลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%) ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com