

บ้านมือส👍

คัด • คຸ້ม • ครบ

โปรน้อก
แรง

ดอกเบ้ย

นานสูงสุด
10ปี*

%

ลดสูงสุด
60%

ฟรี ค่าโอน สูงสุด
300,000 บาท**

กู้ได้ สูงสุด 110%
กู้ไม่ผ่าน ยินดีคืนเงิน***

1 ต.ค. 67 - 31 ธ.ค. 67
รูปภาพใช้เพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 0% - 5% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน = 7.18% ต่อปี
ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ *ระยะเวลาการได้รับดอกเบี้ย 0% 6 เดือน / 3 ปี / 10 ปี ขึ้นอยู่กับทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการ และ
อัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ **ฟรีค่าโอนสูงสุด 300,000 บาท (โดยต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่
ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย) *** วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า
10 ล้านบาท โดยลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%) ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณ
เพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

ข้อกำหนดและเงื่อนไขโปรโมชั่นพิเศษ

- สำหรับลูกค้าผู้ซื้อทรัพย์สินมือสองจาก บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) ที่เป็นทรัพย์สินพร้อมโอน (โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารแล้ว) ธนาคารสนับสนุนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์โดยจ่ายให้ตามจริง ไม่เกิน 300,000 บาท* สำหรับลูกค้าที่เสนอซื้อและได้รับการอนุมัติขาย ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 ต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย
- ดูรายละเอียดโปรโมชั่นเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com/th/propertyforsale/promotion/pages/npa-knockout-2024.aspx
- เข้าร่วมมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ลดค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการ จำนองอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน 0.01% โดยเป็นการลดค่าจดทะเบียน จำนองอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีอาคารที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขาย และราคาประเมินทุนทรัพย์ ไม่เกิน 7 ล้านบาท วงเงิน จำนองไม่เกิน 7 ล้านบาท ทั้งนี้สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย โดยในส่วนนี้ จะมีผลตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2567
- ทรัพย์สินทุกประเภท ไม่เข้าร่วมโปรโมชั่นค่าธรรมเนียมการโอนทุกกรณี
- ทรัพย์สินที่มีราคาพิเศษที่ประกาศอยู่บนเว็บไซต์ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก
- เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการอนุมัติขายทรัพย์สินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากรายการส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนหรือทอนเป็นเงินสด หรือของรางวัลอื่น หรือโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นได้
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center โทร. 02-8888888 กด 04

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 0% - 5% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ *ระยะเวลาการได้รับดอกเบี้ย 0% 6 เดือน/ 3 ปี/ 10 ปี ขึ้นอยู่กับทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการ และอัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ **พรีค่าโอนสูงสุด 300,000 บาท (โดยต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย) *** วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%) ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

อัตรดอกเบี้ยสำหรับซื้อทรัพย์สินรอการขายธนาคารกสิกรไทย บ้าน, ห้องชุด และอาคารพาณิชย์

ดอกเบี้ยพิเศษ **0% นาน 10 ปี** คุ้มค่าที่สุดสูงสุด 110% (เฉพาะทรัพย์สินที่ร่วมรายการ)

แบบที่	อัตรดอกเบี้ย		อัตรดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตรดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
	ปีที่ 1 - 10	หลังจากนั้นจนถึงสิ้นสุดสัญญา		
ทำประกันตามเงื่อนไข	0%	MRR (7.18%)	0%	0%

ดอกเบี้ยพิเศษ **0% นาน 3 ปี** คุ้มค่าที่สุดสูงสุด 110% (เฉพาะทรัพย์สินที่ร่วมรายการ)

แบบที่	อัตรดอกเบี้ย		อัตรดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตรดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
	ปีที่ 1 - 3	หลังจากนั้นจนถึงสิ้นสุดสัญญา		
ทำประกันตามเงื่อนไข	0%	MRR (7.18%)	0%	3.89%

ระยะเวลาโครงการ : สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 23 กันยายน 2567 – 31 ธันวาคม 2567 และจดจำนองภายในวันที่ 31 มกราคม 2568

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตรดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 0% - 5% ต่อปี อัตรดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อบ้าน 0% นาน 3 ปี หรือ อัตรดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อบ้าน 0% นาน 10 ปี (เฉพาะทรัพย์สินที่ร่วมรายการเท่านั้น) ดูรายละเอียดเพิ่มเติมรายการทรัพย์สินที่ร่วมรายการได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com/th/propertyforsale/promotion/pages/npa-knockout-2024.aspx
- สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตรดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตรดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- ระยะเวลาการได้รับอัตรดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อบ้าน 0% นาน 3 ปี หรือ อัตรดอกเบี้ยพิเศษสินเชื่อบ้าน 0% นาน 10 ปี ขึ้นอยู่กับทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการ และอัตรดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ
- วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาลำดับถัดไป การให้วงเงินกู้เป็นไปตามเงื่อนไขของธนาคาร โดยลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%)
- ระยะเวลาที่ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี
- อัตรดอกเบี้ย 0% นาน 3 ปี / 10 ปี ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตรดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 0% - 5% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตรดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตรดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ *ระยะเวลาการได้รับดอกเบี้ย 0% 6 เดือน/ 3 ปี/ 10 ปี ขึ้นอยู่กับทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการ และอัตรดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ **พรีค่าโอนสูงสุด 300,000 บาท (โดยต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย) *** วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%) ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

ดอกเบี้ยพิเศษ 0% นาน 6 เดือน กู้ได้สูงสุด 110%

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้นจนถึงสิ้นสุดสัญญา		
	เดือนที่ 1-6	เดือนที่ 7-12					
แบบที่ 1 ทำประกันตามเงื่อนไข	0%	4.38%	4.38%	4.38%	MRR-1.75% (5.43%)	3.65%	4.72%
แบบที่ 2 ไม่ทำประกัน	0.50%	4.88%	4.38%	4.38%	MRR-1.75% (5.43%)	3.82%	4.79%

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 1.99% นาน 1 ปี กู้ได้สูงสุด 110%

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.74% (4.44%)	MRR-2.00% (5.18%)	3.62%	3.79%	4.57%	4.64%	
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00% (5.18%)	3.45%	3.62%	4.51%	4.58%
แบบที่ 3	MRR-5.16% (2.02%)	MRR-4.66% (2.52%)	MRR-2.62% (4.56%)	MRR-2.26% (4.92%)	MRR-2.00% (5.18%)	3.83%	4.00%	4.65%	4.72%
แบบที่ 4	3.09%	3.59%	3.59%	3.59%	MRR-2.00% (5.18%)	3.42%	3.59%	4.52%	4.59%

ระยะเวลาโครงการ : สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 และจดจำนองภายในวันที่ 31 มกราคม 2568

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี ดูรายละเอียดเพิ่มเติมรายการทรัพย์สินที่ร่วมรายการได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com/th/propertyforsale/promotion/pages/npa-knockout-2024.aspx
- สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ อัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ
- วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%)
- ระยะเวลากู้ ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 0% - 5% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ *ระยะเวลาการได้รับดอกเบี้ย 0% 6 เดือน/ 3 ปี/ 10 ปี ขึ้นอยู่กับทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการ และอัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ **พรีค่าโอนสูงสุด 300,000 บาท (โดยต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย) *** วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%) ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวใช้สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภท (สำหรับผู้ที่จะกู้เพื่อซื้อหลักประกันที่เป็นทรัพย์สินหรือการขายของธนาคาร (NPA) โดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น)
- การทำประกันตามเงื่อนไข ลูกค้าทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยสมัครทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้านได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกการทำประกันตามเงื่อนไขดังนี้
 - ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำครอง 100% ของระยะเวลากู้ หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- สำหรับที่อยู่อาศัยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน

สินเชื่อตกแต่งบ้าน :

- สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน (ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย แต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า)
- คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา ในกรณีทำประกันตามเงื่อนไข หากทำประกันนอกเหนือเงื่อนไข คิดอัตราดอกเบี้ย MRR+0.20% ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกการขายส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center โทร. 02-8888888 กด 04

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 0% - 5% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ *ระยะเวลาการได้รับดอกเบี้ย 0% 6 เดือน/ 3 ปี/ 10 ปี ขึ้นอยู่กับทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการ และอัตราดอกเบี้ย 0% เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ **ฟรีค่าโอนสูงสุด 300,000 บาท (โดยต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย) *** วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%) เงินมัดจำ (9%) ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com