



อย่าเพิ่งกังวล! FED ขึ้นดอกเบี้ยแรง  
อาจเป็นโอกาสทยอยลงทุนระยะยาว

Weekly Wealth Update

29 สิงหาคม 2022

## 01 Hot Issue ประเด็นร้อน

- ปล່อยที่ดินทิ้งร้าง ระวังถูกเพิกถอนสิทธิจากรัฐ

## 02 Weekly Investment Views

- ภาพรวมการลงทุน
- ที่ประชุม Jackson Hole กังวลเงินเฟ้อลากยาว FED ยังจำเป็นต้องขึ้นดอกเบี้ย
- ติดตามท่าที FED กระทบราคาตราสารหนี้ช่วงสั้น เปิดโอกาสลงทุนตราสารหนี้คุณภาพดี
- กองทุนอสังหาริมทรัพย์แข็งแกร่ง ลงทุนสู่ความผันผวนเศรษฐกิจ
- ประเด็นที่ต้องจับตา

## 03 Wealth Management

- รู้จัก TERM FUND โอกาสรับผลตอบแทนสูงต่างรับยุคของ IIWF

## 04 Product Highlight & Promotion

- คำแนะนำกองทุน
- กองทุนเปิดเค พันธบัตร 6 เดือน H
- กองทุนเปิดเค Complex Return 1 ปี G
- หุ้นกู้ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2565
- สมัครงบบัตรเครดิตสิทธิไทย - ช้อปปี รับ SHOPEE CODES



# ปล่อยที่ดินทิ้งร้าง ระวังถูกเพิกถอนสิทธิจากรัฐ

## เกิดอะไรขึ้น

- ❖ ภาครัฐต้องการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ในที่ดินรกร้าง
- ❖ ต้องการกระจายที่ดินให้คนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ เหมือนนโยบายภาษีที่ดิน
- ❖ โดยบังคับใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 6 ซึ่งสามารถยึดที่ดินได้
  - กรณีที่ดินมีโฉนดถูกปล่อยรกร้าง 10 ปีติดต่อกัน
  - กรณีที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แต่ไม่ทำประโยชน์ 5 ปีติดต่อกัน
  - แม้ล้อมรั้วหรือจ่ายภาษีที่ดิน แต่ไม่ทำประโยชน์ ก็เข้าข่ายการถูกยึดได้

## กรณียกเว้นไม่ถูกยึดที่ดิน

- ❖ ที่ดินซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านหรือในเมือง แม้จะยังไม่ได้ปลูกบ้านแต่เจ้าของยังมีเจตนา ยึดถือเพื่อตนอยู่ ก็ให้ถือว่าที่ดินนั้นเป็นที่ดินที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยสภาพ

## วางแผนอย่างไรได้บ้าง

1. ยินยอมให้รัฐใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ เช่น ให้รัฐใช้เป็นพื้นที่ลานกิจกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินด้วย
2. ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อไม่ให้ที่ดินรกร้าง เช่น ทำเกษตร ทำให้เสียภาษีในอัตราที่ดินเกษตรกรรม ซึ่งถูกกว่าอัตราพื้นที่รกร้าง โดยอาจเลือกพืชกลุ่มให้เนื้อไม้ที่ปลูกถึงได้เลย (กลุ่มให้เนื้อไม้ขึ้นต่ำ 100 ต้น/ไร่)

ชนิดไม้	รอบตัด (ปี)	ต้น/ไร่	ลงทุน/ไร่	รายได้/ไร่	กำไร (บาท/ไร่)
ยูคาลิปตัส	5	178	7,375 บาท	16,932	9556
กระถินเทพา	8	200	12,949 บาท	29,673	16,725
สัก	30	200	29,100 บาท	1,293,502	1,264,402

3. ปล่อยเช่า ให้ผู้อื่นมาทำประโยชน์ในที่ดิน โดยเจ้าของที่ดินได้รับค่าเช่า
4. ขายที่ดิน ในกรณีที่ต้องการขายที่ดินในช่วงนี้อยู่แล้ว

1 จังหวัดสำรวจที่ดินภายใน ม.ค. ทุกปี

2 พบที่ดินไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยรกร้างเกินกำหนด

3 ทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน ให้ทำประโยชน์ภายใน 3 เดือน

4 หากยังไม่จัดการ

- จังหวัดตั้งคณะกรรมการพิจารณา
- ส่งหนังสือให้กรมที่ดิน
- ส่งเรื่องให้อัยการยื่นต่อศาล เพิกถอนสิทธิในที่ดินให้ตกเป็นของรัฐ

**คำแนะนำ**

ประเมินรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ประโยชน์ที่ดินกับภาษีเงินได้ที่เพิ่มขึ้นด้วย เพื่อจะได้วางแผนลดหย่อนภาษี



## Market Performance

	ดัชนี	ตลาด	ล่าสุด	1 สัปดาห์ (%)	1 เดือน (%)	1 ปี (%)	ตั้งแต่ต้นปี (%)
ตลาดหุ้น	MSCI ACWI	โลก	627.9	-2.92	0.84	-14.83	-16.82
	S&P 500	สหรัฐฯ	4,057.66	-4.04	0.85	-10.02	-14.87
	STOXX 600	ยุโรป	426.09	-2.58	-0.47	-9.79	-12.65
	MSCI Asia ex Japan	เอเชีย	644.83	0.24	0.29	-20.83	-18.30
	Nikkei 225	ญี่ปุ่น	28,641.38	-1.00	3.34	3.62	-0.52
	HSCEI	ฮ่องกง	6,920.99	2.99	-2.40	-22.74	-15.97
	China A50	จีน	13,602.31	-0.06	-2.33	-9.14	-13.35
	Sensex 30	อินเดีย	58,833.87	-1.36	5.41	4.83	1.00
	SET	ไทย	1,644.78	1.16	4.34	2.08	-0.77
VNI	เวียดนาม	1,282.57	1.06	7.68	-2.33	-14.40	
กองทุนอสังหา	SETPREIT	กองทุนอสังหาฯ ไทย	158.58	1.26	3.30	-9.07	-7.03
	FTSEREIT	กองทุนอสังหาฯ สิงคโปร์	809.57	-1.96	-1.74	-6.13	-5.13
โภคภัณฑ์	WTI/USD	น้ำมัน WTI	93.06	2.52	-4.32	35.38	23.73
	XAU/USD	ทองคำ	1,738.14	-0.51	0.23	-4.37	-4.98



# ภาพรวมการลงทุน

## สัปดาห์ที่ผ่านมา



### ตลาดหุ้นสหรัฐฯ **ปรับลง**

ตลาดหุ้นสหรัฐฯ ปรับลง -4.04% หลัง FED ส่งสัญญาณเร่งขึ้นดอกเบี้ย ซึ่งจะส่งผลให้การขยายตัวทางเศรษฐกิจชะลอลง, ตลาดแรงงานอ่อนแอลงและส่งผลกระทบต่อภาคครัวเรือนและภาคธุรกิจ



### ตลาดหุ้นยุโรป **ปรับลง**

ตลาดหุ้นยุโรป ปรับลง -2.58% ความเชื่อมั่นผู้บริโภคเยอรมนีแตะระดับต่ำสุด จากราคาพลังงานที่พุ่งขึ้น กระทบภาคครัวเรือน อีกทั้ง ECB อาจขึ้นดอกเบี้ย 0.75% ในเดือน ก.ย.



### ตลาดหุ้นจีน **ปรับขึ้น**

ตลาดหุ้นจีนฮ่องกง ปรับขึ้น 2.99% จากจีนและสหรัฐฯ ใกล้เคียงข้อตกลงการตรวจสอบบัญชีบริษัทเทคโนโลยีจีนที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ และมีมาตรการกระตุ้น 1 ล้านล้านหยวนเพื่อฟื้นฟูเศรษฐกิจจากการล็อกดาวน์และการทรุดตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์

### ตราสารหนี้ **ปรับลง**

จากอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ อายุ 10 ปี ปรับขึ้น ขณะที่ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ เกิด Inverted Yield Curve โดยอัตราผลตอบแทนพันธบัตรระยะสั้นติดตัวเหนือพันธบัตรระยะยาว ซึ่งบ่งชี้ถึงแนวโน้มการเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอย

### เงินดอลลาร์ **ปรับขึ้น**

ดัชนีดอลลาร์ ปรับขึ้น ขานรับถ้อยแถลงของนายเจอโรม พาวเวล โดย FED คุมเข้มนโยบายการเงินต่อไป ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การขยายตัวทางเศรษฐกิจและตลาดแรงงานของสหรัฐฯ และอาจปรับขึ้นดอกเบี้ยครั้งใหญ่ในเดือน ก.ย.



### ทองคำ **ปรับลง**

สัญญาทองคำ ปรับลง -0.51% ถูกกดดันจากการแข็งค่าของดอลลาร์และการดีดตัวของอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ หลังการกล่าวของนายพาวเวลว่า FED จำเป็นต้องปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยต่อไปจนกว่าจะสามารถควบคุมเงินเฟ้อได้



### น้ำมัน **ปรับขึ้น**

ราคาน้ำมันดิบ ปรับขึ้น 2.52% พันพวนในช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมา โอเปกอาจปรับลดกำลังผลิตน้ำมันเนื่องจากอิหร่านส่งออกน้ำมันสู่ตลาดโลกอีกครั้ง หากสามารถบรรลุข้อตกลงนิวเคลียร์กับชาติตะวันตก ขณะที่ราคาน้ำมันยังถูกกดดันจากการแข็งค่าของดอลลาร์ จาก FED ยังคงเร่งปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อสกัดเงินเฟ้อ





# ที่ประชุม Jackson Hole กังวลเงินเฟ้อลากยาว

## FED ยังจำเป็นต้องขึ้นดอกเบี้ย

สถิติดัชนี S&P500 หลังประชุม Jackson Hole ในปี FED ขึ้นดอกเบี้ย

S&P500	หลัง 1 เดือน	หลัง 3 เดือน	หลัง 6 เดือน	หลัง 1 ปี
*28 Aug-04	0.21%	6.76%	8.65%	8.79%
27 Aug-05	0.88%	5.24%	7.39%	7.47%
26 Aug-06	3.19%	8.17%	11.91%	14.23%
*29 Aug-15	-5.27%	5.09%	-2.85%	9.63%
27 Aug-16	-0.42%	2.04%	9.25%	12.63%
26 Aug-17	2.20%	6.52%	13.78%	17.67%
25 Aug-18	1.42%	-8.42%	-2.73%	-0.96%
เฉลี่ย	0.40%	3.63%	6.49%	9.92%

ที่มา : Bloomberg ณ วันที่ 26 ส.ค. 22

\*ปีแรกที่เริ่มวงจรของการขึ้นดอกเบี้ยสหรัฐฯ

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน  
ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)

ประธาน FED กังวลเงินเฟ้อลากยาวแม้จะเริ่มชะลอตัว

- ประธาน FED แถลง การรักษาเสถียรภาพของราคาเป็นเรื่องที่ FED จริงจังและให้ความสำคัญในอันดับแรกๆ
- FED จำเป็นต้องลดความรุนแรงเศรษฐกิจลง โดยยังต้องขึ้นดอกเบี้ยจนอาจกระทบต่อ ภาคธุรกิจและภาคครัวเรือน

สถิติชี้ผลตอบแทนดัชนี S&P500 หลังประชุม Jackson Hole ยังมีโอกาสเป็นบวกได้ แม้ดอกเบี้ยนโยบายปรับขึ้น

- ระยะสั้นความกังวล FED จะเร่งนำนักการขึ้นดอกเบี้ยอาจกระทบการลงทุนระยะสั้น ซึ่งจะค่อยๆ ฟื้นตัวในระยะถัดไป
- เงินเฟ้อ Core PCE ก.ค. 4.6% และ PCE ก.ค. 6.3% ลดลง แต่ยังคงสูง กดดัน FED ขึ้นดอกเบี้ยกระทบหุ้นเติบโต หุ้นเทคโนโลยี

แนะนำลงทุนกลุ่มสิ่งแวดลอมที่อยู่ในแผนกระตุ้นสหรัฐฯ

- การลงทุนกลุ่มสิ่งแวดลอม อยู่ในแผนพัฒนาและกระตุ้นเศรษฐกิจสหรัฐฯ เพื่อชดเชยผลกระทบเศรษฐกิจจากการขึ้นดอกเบี้ย บริษัทมีแนวโน้มได้รับประโยชน์จากมาตรการ



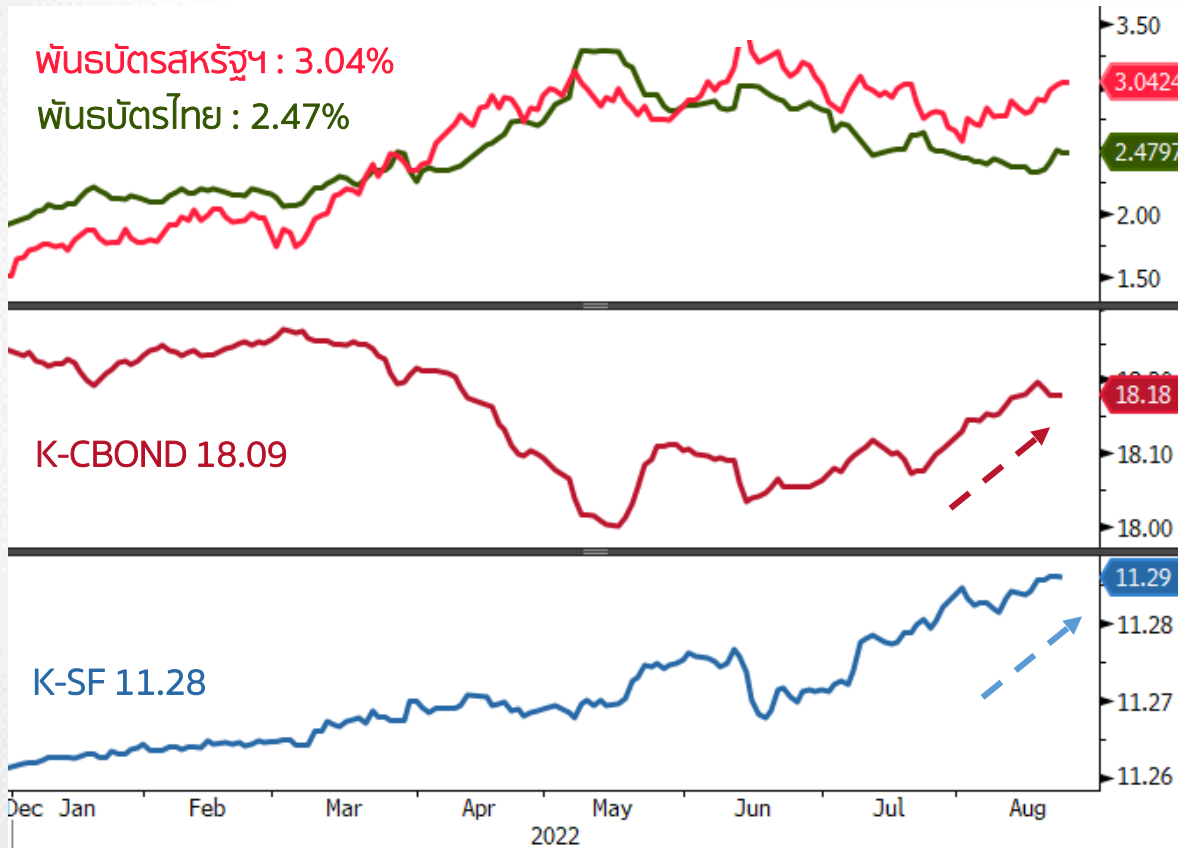
**คำแนะนำ: ทயอยสะสม K-CLIMATE**

ลงทุนหุ้นทั่วโลกที่มีส่วนร่วมดูแลสิ่งแวดล้อม ซึ่งระยะยาวแล้วยังมีโอกาสในการสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการที่ทั่วโลกให้ความสำคัญและออกนโยบายสนับสนุนเพิ่มขึ้น



# ติดตามท่าที FED กระทบราคาตราสารหนี้ช่วงสั้น เปิดโอกาสลงทุนตราสารหนี้คุณภาพดี

Yield พันธบัตรสหรัฐฯ พันธบัตรไทย 10 ปี และกองทุนตราสารหนี้



ที่มา : Bloomberg ณ วันที่ 24 ส.ค.22

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน  
ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)

## ผลตอบแทนพันธบัตร 10 ปี สหรัฐฯ มีแนวโน้มปรับขึ้น

- ราคาน้ำมันและสินค้าโภคภัณฑ์ในช่วงที่ผ่านมาที่มีแนวโน้มที่ปรับตัวขึ้นส่งผลให้ความกังวลเงินเฟ้อเริ่มกลับมาอีกครั้ง
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรสหรัฐฯ ที่ปรับตัวขึ้นอาจส่งผลให้แนวโน้มผลตอบแทนพันธบัตรไทยปรับตัวขึ้นในระยะสั้น

## ระยะสั้นตราสารหนี้ฟื้นพวน กังวล FED ขึ้นดอกเบี้ยแรง

- แนวโน้มราคาตราสารหนี้คาดเผชิญความผันผวนช่วงสั้น จากผลตอบแทนที่ปรับขึ้นจากความกังวลเงินเฟ้อ
- นักลงทุนเริ่มกลับมาให้น้ำหนักการประชุม FED ในเดือน ก.ย. ที่อาจปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้นถึง 0.75%

## แนะนำลงทุนตราสารหนี้คุณภาพดี อายุสั้น

- ตราสารหนี้คุณภาพดี อายุไม่ยาวจะช่วยลดความผันผวนทางด้านราคาตราสารหนี้ Yield พันธบัตรสหรัฐฯ 10 ปี ระดับ 3% ขึ้นไปจะจูงใจให้นักลงทุนเข้าซื้อ ส่งผลดีต่อราคา



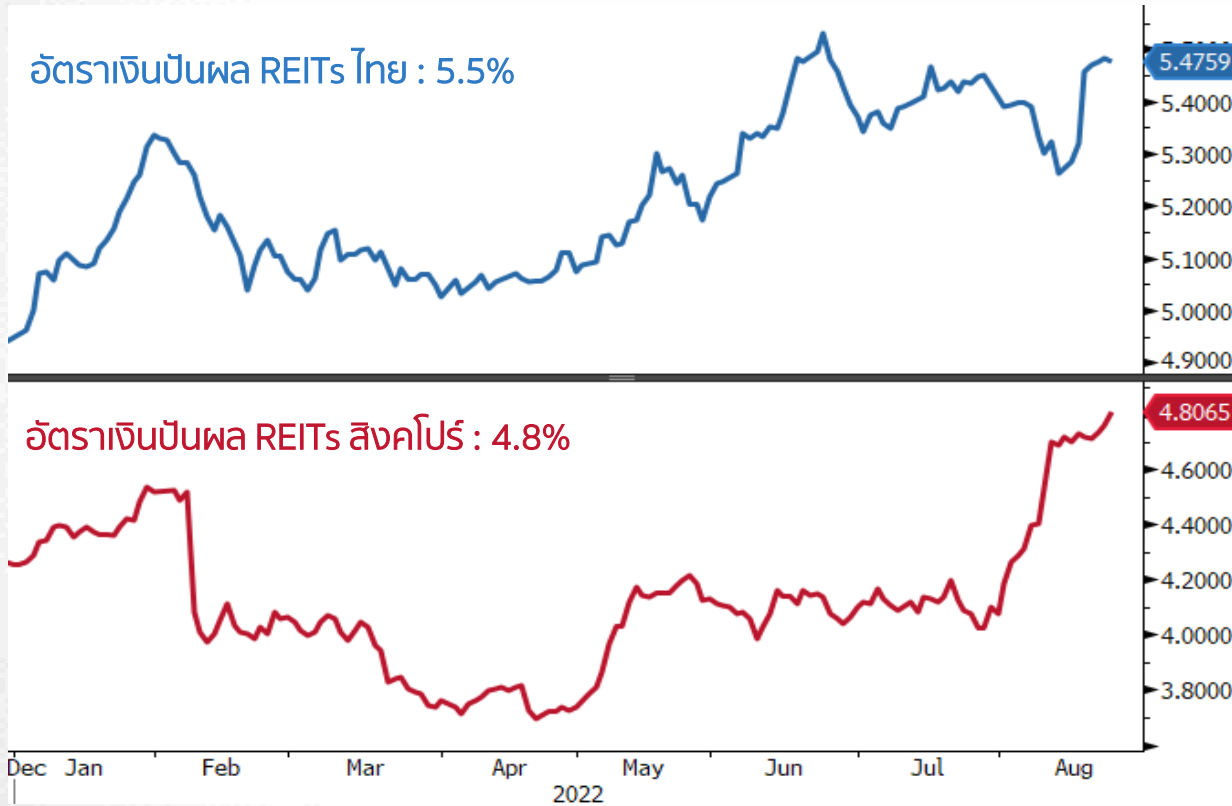
## คำแนะนำ: ลงทุนตราสารหนี้ ตามระยะเวลาถือครอง

- ลงทุน > 3 เดือน K-SF
- ลงทุน > 1 ปี K-CBOND-A



## กองทุนอสังหาริมทรัพย์เชิงแกร่ง ลงทุนสู่ความผันผวนเศรษฐกิจ

อัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในไทยและสิงคโปร์



ที่มา : Bloomberg ณ วันที่ 23 ส.ค. 22

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน  
ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)

REITs กลับมาน่าสนใจ ในภาวะเศรษฐกิจทยอยฟื้นตัว

- อัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลทั้ง REITs ไทยและสิงคโปร์ กลับมาดีขึ้นจากอัตราการเช่าและค่าเช่าที่ปรับตัวดีขึ้น
- เศรษฐกิจโลกเริ่มชะลอตัว ลดโอกาสเงินเฟ้อ และดอกเบี้ยปรับขึ้นเร็วเหมือนที่ผ่านมา ส่งผลบวกต่ออสังหาริมทรัพย์

ผลประกอบการกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าดีต่อเนื่อง

- ASCENDAS ผู้นำ Industrial REIT ใหญ่ที่สุดในสิงคโปร์ มีรายได้เติบโตขึ้น 13% YoY
- CPNREIT มีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 24.3% YoY
- FTREIT Industrial REIT ไทยยังคงผลดำเนินงานที่แข็งแกร่ง มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 24.84% YoY

ท่องเที่ยวไทยฟื้นตัวเด่น หุ่นกองทุนอสังหาริมทรัพย์

- ปรับเพิ่มคาดการณ์นักท่องเที่ยวเป็น 9.5 ล้านคน จากเดิม 7 ล้านคนในปี นี้ ทำให้เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวดีขึ้น เสริมการปรับขึ้นค่าเช่าและอัตราการเช่ากลุ่มพื้นที่ค้าปลีก
- ราคาปัจจุบันยังไม่สูงและคาดการณ์เงินปันผลที่ 5%



**คำแนะนำ: ทยอยสะสม K-PROPI**

กองทุนอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าในไทยและสิงคโปร์  
ที่เน้นลงทุนเพื่อรายรับค่าเช่าที่เติบโตได้ดีในระยะยาว  
เหมาะช่วงเงินเฟ้อสูงและเศรษฐกิจชะลอตัว





# ประเด็นเด่น ที่ต้องจับตามาสัปดาห์นี้

## 1

### จับตาม PMI ส.ค. จีน ญี่ปุ่น ยุโรป และสหรัฐฯ คาด ชะลอตัวลง หลังตัวเลขประมาณการต่ำกว่าคาด

- ติดตามการประกาศตัวเลขดัชนี PMI ภาคการผลิตและบริการเดือน ส.ค. ของจีน ญี่ปุ่น ยุโรป และสหรัฐฯ หลังตัวเลขประมาณการ PMI เดือน ส.ค. ที่ประกาศออกมาเมื่อสัปดาห์ก่อนต่ำกว่าคาด
- ดัชนี PMI ทั่วโลกส่งสัญญาณชะลอตัวลงอย่างชัดเจนตั้งแต่เดือน ก.ค. โดยทำจุดต่ำสุดในรอบ 2 ปี คาดว่าจะเห็นดัชนี PMI หลุดต่ำกว่าระดับ 50 ในหลายประเทศ

## 2

### ติดตามตัวเลขอัตราการว่างงานสหรัฐฯ เดือน ส.ค. หลังอัตราว่างงานเดือน ก.ค. ต่ำสุดในรอบ 2 ปี

- อัตราการว่างงานของสหรัฐฯ ปรับตัวลดลงแตะระดับ 3.5% ในเดือน ก.ค. ที่ผ่านมา ซึ่งเป็นตัวเลขต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือน ก.พ. 2020 ที่อยู่ที่ระดับ 3.6%
- นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอัตราการว่างงานเดือน ส.ค. จะไม่เปลี่ยนแปลง โดยปัจจุบันมีผู้ว่างงานลดลงเหลือ 5.7 ล้านราย หลังเคยทำสถิติสูงสุดกว่า 23 ล้านราย ในเดือน เม.ย. 2020



การทยอยสะสมและกระจายการลงทุนในหลายสินทรัพย์ ในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว จะช่วยลดความเสี่ยงของพอร์ต และสามารถบรรลุเป้าหมายได้ในระยะยาว

แนะนำทยอยสะสมกอง K-GINCOME



จากตัวเลขด้านแรงงานที่แข็งแกร่ง สร้างความกังวลให้กับนักลงทุนที่ FED จะเดินหน้าใช้นโยบายการเงินแบบเข้มงวดอย่างรุนแรงเพื่อสกัดเงินเฟ้อ ส่งผลให้ตลาดหุ้นสหรัฐฯ ยังผันผวน

แนะนำรอประเมินสถานการณ์สำหรับกอง K-USA



# รู้จัก TERM FUND โอกาสรับผลตอบแทนสูง ตั้งรับยุคของแพง

## รู้จักกับ TERM FUND

- คือกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีระยะเวลาแน่นอน
  - เช่น 3 เดือน 6 เดือน 1 ปี หรือ 2 ปี
- เมื่อสิ้นสุดอายุโครงการ บลจ. จะรับซื้อคืนโดยอัตโนมัติ
- รู้ผลตอบแทนโดยประมาณ (ลงทุนจนครบอายุโครงการ)
- มีการเสนอขายเป็นรอบๆ รอบละ 1-2 สัปดาห์

## ควรดูอะไรใน TERM FUND

ตราสารที่ลงทุนคืออะไร น่าเชื่อถือแค่ไหน

- พันธบัตร = ออกโดยภาครัฐ = ความเสี่ยงต่ำที่สุด
- หุ้นกู้ = ออกโดยเอกชน >> ดูความเสี่ยงที่ Credit Rating
  - ระดับนำลงทุน AAA, AA, A, BBB (เรียงจากเสี่ยงต่ำไปสูง)

สัดส่วนการลงทุน

- พันธบัตรหรือหุ้นกู้ AAA ยิ่งเยอะ ความเสี่ยงยิ่งต่ำ
- หุ้นกู้ BBB ยิ่งเยอะ ความเสี่ยงยิ่งสูง ผลตอบแทนมักสูงตาม

ค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากกองทุน

- กองทุนที่ค่าใช้จ่ายยิ่งสูง ผลตอบแทนยิ่งต่ำ (แม้ลงทุนเหมือนกัน)
- ค่าใช้จ่ายอาจเปลี่ยนแปลงได้ แต่ไม่เกินกว่าที่ระบุไว้

## ความเสี่ยงของ TERM FUND

- ผลตอบแทนจริง ต่างจากที่ประมาณไว้
- ตราสารหนี้ที่ลงทุน ผิดนัดชำระหนี้
- ไม่สามารถแปลงเป็นเงินสด ต้องถือจนครบกำหนด
- วันครบกำหนดจริง ไม่พอดีกับชื้อกองทุน
  - เช่น กองทุน 1 ปี อายุกองทุนอยู่ที่ 11-13 เดือน

## TERM FUND เหมาะกับใคร

- เพิ่งเริ่มต้นลงทุน หรือไม่เคยลงทุนกองทุนมาก่อน
- รับความเสี่ยงได้น้อย และคาดหวังผลตอบแทนสูงกว่าเงินฝาก
- ไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงิน ในช่วงอายุกองทุน

## TERM FUND ลงทุนได้ที่ไหน

ลงทุนได้ที่ธนาคารกสิกรไทย ทุกสาขา

หรือ



อ่านเพิ่มเติม  
สแกน / คลิก



# คำแนะนำกองทุน

ประจำวันที่ 29 ส.ค. - 2 ก.ย. 22

ประเภท	ชื่อกองทุน	ระดับความเสี่ยง	รายละเอียดกองทุน	คำแนะนำ	
				ผู้มีกองทุน	ผู้ไม่มีกองทุน
กองทุนรวมหุ้น ลงทุน 3-5 ปีขึ้นไป	K-CLIMATE	6	ตราสารทุน – หุ้นทั่วโลก	ลงทุนเพิ่มได้ ลงทุนบริษัทที่มีส่วนร่วมดูแลสิ่งแวดล้อม	เข้าลงทุนได้ ธีมทั่วโลกสนใจการลงทุนสิ่งแวดล้อม
	K-JP	6	ตราสารทุน – หุ้นญี่ปุ่น	ลงทุนเพิ่มได้ ลงทุนหุ้นญี่ปุ่นศักยภาพเติบโตสูง	เข้าลงทุนได้ ผ่อนคลายเป็นประเทศรับนักท่องเที่ยว
	K-ASIACV	6	ตราสารทุน – หุ้นเอเชีย (เว้น ญี่ปุ่น)	ลงทุนเพิ่มได้ ลงทุนหุ้นเอเชียศักยภาพเติบโตสูง	เข้าลงทุนได้ งบกระตุ้นจีนส่งเสริมเศรษฐกิจเอเชีย
	K-CHX	6	ตราสารทุน – หุ้นจีน	ลงทุนเพิ่มได้ ลงทุนหุ้นจีนดัชนี FTSE CHINA A50	เข้าลงทุนได้ ทางการจีนจัดงบกระตุ้น 1 ล้านฯ หยวน
	K-STAR	6	ตราสารทุน – หุ้นไทย	ลงทุนเพิ่มได้ เน้นลงทุนในหุ้นไทยพื้นฐานดี	เข้าลงทุนได้ รายได้ครัวเรือนเพิ่ม การบริโภคขยายตัว
	K-VIETNAM	6	ตราสารทุน – หุ้นเวียดนาม	ลงทุนเพิ่มได้ เน้นลงทุนหุ้นเวียดนามพื้นฐานแข็งแกร่ง	เข้าลงทุนได้ รัฐออกกฎเก็บข้อมูลในประเทศดีต่อหุ้นไทย
กองทุนรวม ตราสารหนี้ ลงทุนตามระยะเวลา	K-CBOND	4	ตราสารหนี้ – เน้นหุ้นกู้ไทย ความน่าเชื่อถือสูง	ลงทุนเพิ่มได้ ถือลงทุน > 9 เดือน	เข้าลงทุนได้ ลงทุน > 9 เดือน
	K-SF	4	ตราสารหนี้ – เน้นตราสารหนี้ไทย ระยะสั้น คุณภาพดี	ลงทุนเพิ่มได้ ถือลงทุน > 1 เดือน	เข้าลงทุนได้ ลงทุน > 1 เดือน
กองทุนรวมผสม ลงทุน 3 ปีขึ้นไป	K-GINCOME	5	กองทุนรวมกระจายลงทุนทั่วโลก มากกว่า 3,000 สินทรัพย์	ลงทุนเพิ่มได้ เน้นลงทุนสินทรัพย์ที่สร้างกระแสเงินสด	เข้าลงทุนได้ ปรับสัดส่วนให้เหมาะสมกับสภาวะตลาด
	K-PLAN3	5	กองทุนรวมลงทุนในหุ้นไม่เกิน 55%	ลงทุนเพิ่มได้ ลงทุนทั้งหุ้นไทยและตราสารหนี้ไทย	เข้าลงทุนได้ รายได้ครัวเรือนเพิ่ม การบริโภคขยายตัว
กองทุนรวมสินทรัพย์ ทางเลือก ลงทุน 5 ปีขึ้นไป	K-PROPI	8	เน้นลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ และโครงสร้างพื้นฐาน	ลงทุนเพิ่มได้ ลงทุนกองทุนอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ	เข้าลงทุนได้ รับประโยชน์จากแนวโน้มการเปิดเมือง

# กองทุน สัปดาห์นี้

ตราสารที่ลงทุน*	อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสาร	ประมาณการผลตอบแทนของตราสารในรูปเงินบาท (ต่อปี)****	สัดส่วนการลงทุนโดยประมาณ*	ประมาณการผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับในรูปเงินบาท (ต่อปี)
ตัวเงินคลัง หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย**	AAA***	0.83%	100.00%	0.83%
รวม			100.00%	0.83%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ถ้ามี)*****				(0.13%)
ประมาณการผลตอบแทนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเมื่อรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ (ต่อปี)				0.70%

## กองทุนเปิดเค พันธบัตร 6 เดือน H KGB6MH

อายุ: 6 เดือน

ประมาณการผลตอบแทน: 0.7% ต่อปี

เริ่มต้นลงทุน: 500 บาท

เสนอขาย: 30 ส.ค. – 5 ก.ย. 65

ระดับความเสี่ยง: 3

ซื้อขายผ่าน:



# กองทุน สัปดาห์นี้

## KCR1YG-BR

**ลงทุนตาม Safe Haven ปลอดภัย หายห่วง**

กองทุนเปิด Complex Return 1 ปี G  
สำหรับนักลงทุนรายย่อย

เสนอขายครั้งเดียว 30 ส.ค. - 12 ก.ย. 65

เริ่มต้น 500,000 บาท

กองทุนรวมที่เสนอขายเฉพาะผู้มีเงินลงทุนสูง  
กองทุนรวมที่มีความเสี่ยงสูงหรือซับซ้อน

ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนในช่วงเวลา 1 ปีได้  
คืนเป็น หากมีเงินซื้อคืนซึ่งผลกระทบต่อราคาของหน่วยลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนบางส่วน

กองทุน KCR1YG-BR น่าสนใจอย่างไร?

- โอกาสสร้างผลตอบแทนจากสัญญาออปชั่นหรือตราสารวอร์เรนต์ (Option/Warrant) ที่จ่ายผลตอบแทนอ้างอิงกับราคาทองคำ XAUUSD (Gold Spot) สูงสุดถึง 5.00%\*
- เมื่อลงทุนครบอายุโครงการประมาณ 1 ปี รับเงินต้นคืน 100%\*\*

นโยบายลงทุนของกองทุน KCR1YG-BR

กองทุน KCR1YG-BR เป็นกองทุนรวมผสมที่จะลงทุนใน

- **ตราสารหนี้และ/หรือเงินฝากทั้งแบบและ/หรือต่างประเทศ** ที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) ประมาณ 99.25% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยมีเป้าหมายเพื่อให้เงินลงทุนเติบโตเป็น 100% ของเงินลงทุนทั้งหมดเมื่อครบอายุโครงการ\*\*
- **สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives)** ประเภทสัญญาออปชั่นหรือตราสารวอร์เรนต์ (Option/Warrant) ประมาณ 0.75% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ที่มีการจ่ายผลตอบแทนอ้างอิงกับราคาทองคำ XAUUSD\*
- **กองทุนจะป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน (FX Hedging)** สำหรับการลงทุนในตราสารหนี้และ/หรือเงินฝากต่างประเทศ ทั้งจำนวน แต่จะไม่ป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน สำหรับการลงทุนในสัญญาออปชั่นหรือตราสารวอร์เรนต์

สัญญาออปชั่นหรือตราสารวอร์เรนต์ คืออะไร

เป็นสัญญาหรือตราสารที่มีสินทรัพย์อ้างอิง

ใช้เงินลงทุนน้อย มีโอกาสได้อัตราผลตอบแทนสูง

เป็นสัญญาหรือตราสารที่มีอายุจำกัด

**หมายเหตุ**  
 \* การจ่ายผลตอบแทนเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด  
 \*\* กองทุนอาจไม่ได้รับเงินต้นและผลตอบแทนตามที่คาดหมายไว้ หากผู้ออกตราสารหรือธนาคารที่กองทุนลงทุนไม่สามารถชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ยรวมทั้งผลตอบแทนให้แก่ตามที่ตกลงกันได้

**สนใจลงทุนและขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่** ธนาคารกสิกรไทย และผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน  
**ผู้ลงทุนโปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน**

KBank Live  
 KASSET Contact Center 02-6733888

## กองทุนเปิด Complex Return 1 ปี G KCR1YG-BR

อายุ: 1 ปี

เริ่มต้นลงทุน: 500,000 บาท

เสนอขาย: 30 ส.ค. – 12 ก.ย. 65

ระดับความเสี่ยง: 5

ซื้อขายผ่าน:



สาขานาคกร  
กสิกรไทย



# หุ้นกู้ของบริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2565

ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้



จองซื้อ 29 - 31 ส.ค. 22  
ทาง K-My Invest (24 ชั่วโมง)

ขั้นต่ำ 100,000 บาท  
และทวีคูณครั้งละ 100,000 บาท  
เสนอขายผู้ลงทุนทั่วไป

อันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท 'BBB+' แนวโน้มเครดิต 'Stable' โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด 24 มี.ค. 22

- ระดับความเสี่ยง 5 (จาก 8 ระดับ) เทียบกับหุ้นกู้ทั่วไปอยู่ที่ระดับ 1-5

# สมัครบัตรเครดิตกสิกรไทย - ช้อปปี รับ SHOPEE CODES



ช้อปออนไลน์ต้องสมัคร

รับโค้ด & Coins สูงสุด 3,200 บาท

บัตรเครดิตกสิกรไทย-ช้อปปี

สมัคร K+ จ่ายผ่าน

22 ส.ค. 65 - 31 ธ.ค. 65  
\*เฉพาะลูกค้าใหม่เท่านั้น เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ลูกค้าใหม่ que สมัครบัตรเครดิต  
กสิกรไทย - ช้อปปี  
และใช้จ่ายครบตามเงื่อนไข  
รับ SHOPEE CODES  
รวมมูลค่าสูงสุด 3,000 บาท  
วันนี้ - 31 ธ.ค. 65

พิเศษ! รับเพิ่ม 200 SHOPEE COINS

เฉพาะผู้ถือบัตรฯ ใหม่ที่ได้รับอนุมัติบัตรฯ ระหว่างวันที่ 22 ส.ค. 65 - 30 ก.ย. 65  
และใช้จ่ายผ่านบัตรฯ ตามเงื่อนไขที่กำหนดที่ SHOPEE 1 ครั้งภายใน 30 วัน

# K WEALTH อัปเดตทุกสถานการณ์ลงทุน

**บทความทั้งหมด** เรียงจาก ใหม่ไปเก่า

ALL Wealth Management Product Review Market Update Weekly Wealth Update

**Weekly Wealth Update**

📅 20.06.2565

ส่งผลกระทบต่อ FED ชี้ชะตาเศรษฐกิจโลก

# ผลประชุม fed # ลงทุน # เศรษฐกิจ

**Market Update**

📅 20.06.2565 @ K WEALTH GURU

ประเด็นร้อน : ธนาคารกลางขึ้นดอกเบี้ย  
แรง ดัชนีทั่วโลกร่วงหนัก

# ประเด็นร้อน # ตลาดหุ้นไทย # ตลาดหุ้นสหรัฐ ล่าสุด

**Market Update**

📅 16.06.2565 @ K WEALTH GURU

ประเด็นร้อน : เกาะติดผลประชุม FED ชี้  
ดอกเบี้ย 0.75%

# ลงทุน # ประเด็นร้อน # ผลประชุม Fed

**Market Update**

📅 14.06.2565 @ K WEALTH GURU

ประเด็นร้อน : เงินเฟ้อสหรัฐฯ พุ่งแรงสุด  
ในรอบ 40 ปี กระทบสินทรัพย์...

# ลงทุน # เงินเฟ้อสหรัฐ

**Weekly Wealth Update**

ทันทุกสถานการณ์  
การเงินและการลงทุน

**ประเด็นร้อน**

ทันทุกเหตุการณ์  
ในกระแส

สมัครสมาชิก **K WEALTH** ฟรี!  
ผ่านช่องทาง Line BC



ใช้อุปกรณ์มือถือ Scan

**หรือ Click**

# รายชื่อคณะผู้จัดทำ

เสาวนีย์ พงษ์เสณีย์ CFP®

ราชนีย์ ตันติจินดา CFP®

กฤษณ์ ประพฤทธีวงศ์ AFPT™

วรสุดา ไขเทียนวงศ์ AFPT™

วันวิสาข์ อรุณชุตี AFPT™

กานต์พิชชา แแดงพิบูลย์สกุล AFPT™

มนัสวี เต็ดอนันต์กุล AFPT™

นิติ สนิวา AFPT™

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

## Disclaimer

- เอกสารฉบับนี้จัดทำเพื่อเผยแพร่ทั่วไป โดยจัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ที่น่าเชื่อถือ แต่บริษัทฯ มิอาจรับรองความถูกต้อง ความน่าเชื่อถือ หรือความสมบูรณ์เพื่อใช้ในทางการค้าหรือประโยชน์อื่นใด
- บริษัทฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงปรับปรุงข้อมูลได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ทั้งนี้ผู้ใช้ข้อมูลต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ข้อมูลต่างๆ ด้วยวิจารณญาณของตนเองและรับผิดชอบในความเสียหายเองทั้งสิ้น
- บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบผู้ใช้หรือบุคคลใดในความเสียหายใดจากการใช้ข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลในรายงานฉบับนี้จึงไม่ถือว่าเป็นการให้ความเห็นหรือคำแนะนำในการตัดสินใจทางธุรกิจ แต่อย่างใดทั้งสิ้น
- ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน