



**EVERY
ROOM**

EVERYROOM
U-DESIGN

The Next Normal

บ้านยุคใหม่ หัวใจสีเขียว

18 Jul 23

BEFORE



โกลเด้น แชนด์

รหัสทรัพย์ 02-88-14993

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน , 3 ห้องน้ำ

อายุอาคาร 4.2 ปี

ขนาดพื้นที่: 61.00 ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย: 251 ตร.ม.

ราคาประกาศขาย: 8,580,000 บาท

ที่อยู่ : เลขที่ 25/13 หมู่ 3 หมู่บ้าน
โกลเด้น แชนด์ ถนน เลียบคลอง
ชลประทาน ต.ลำพญา อ.เมือง
นครปฐม จังหวัด นครปฐม



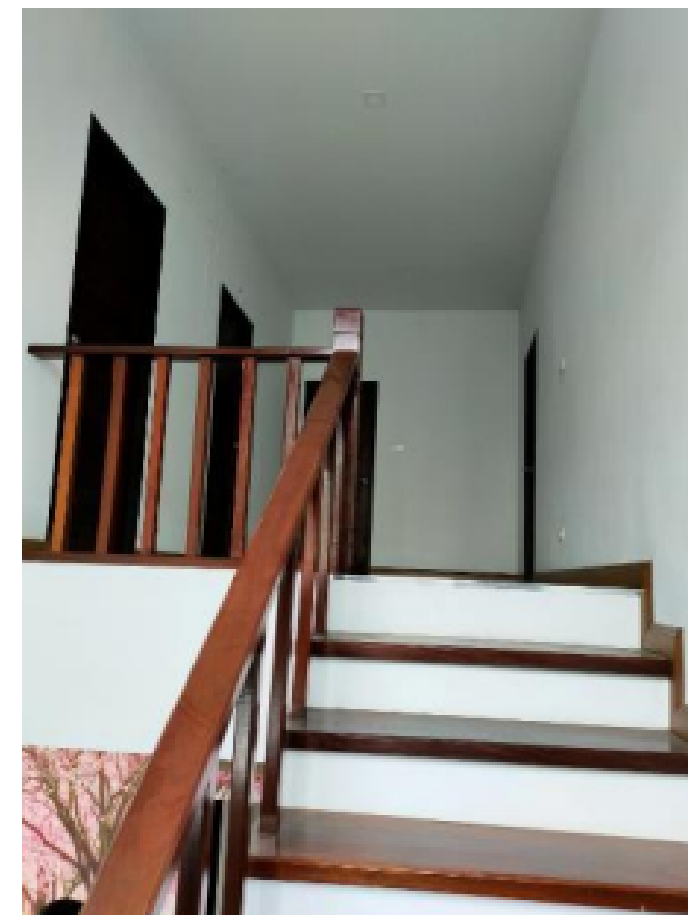
ห้องนอน 1 Master Bedroom



ห้องนอน 2



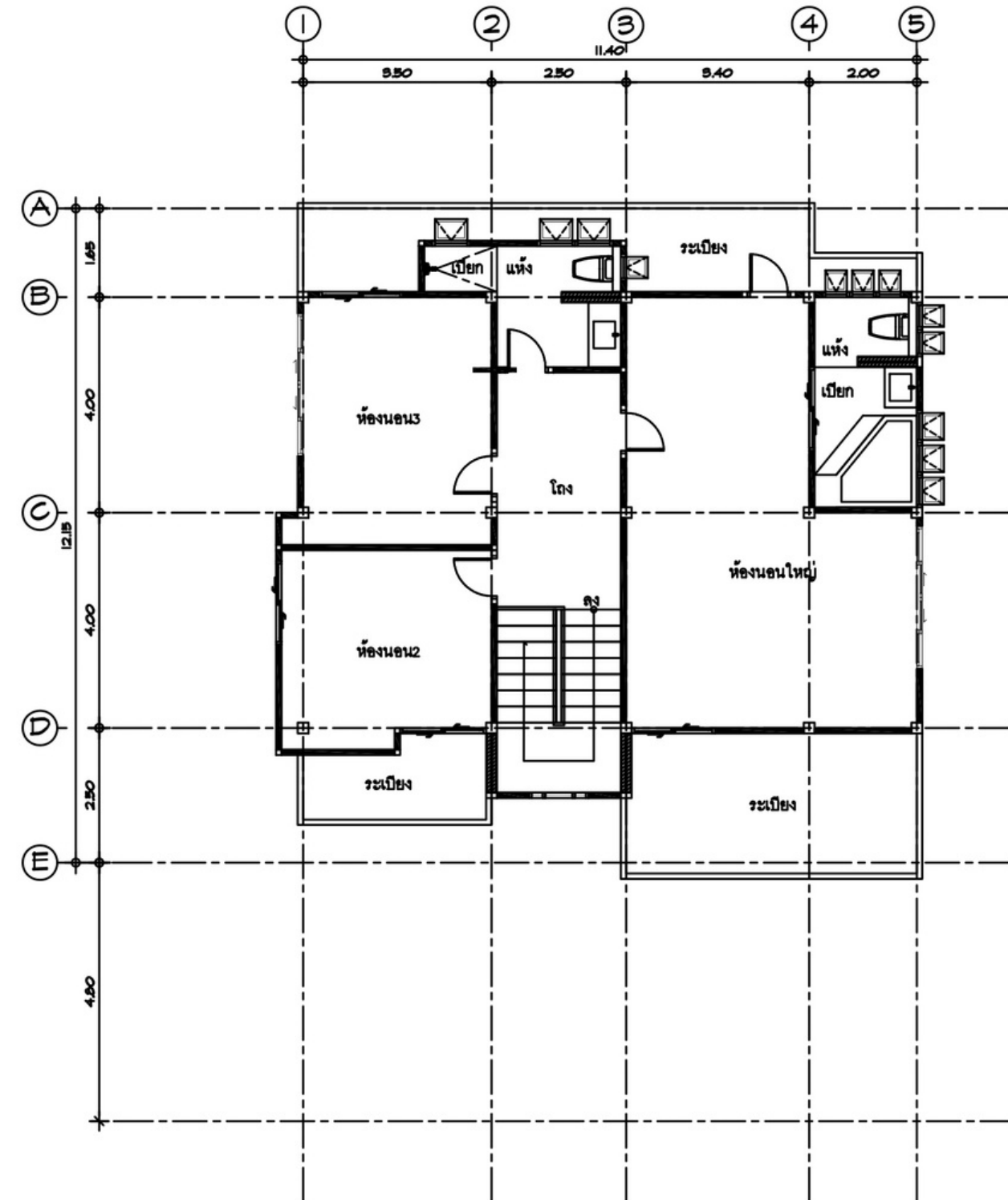
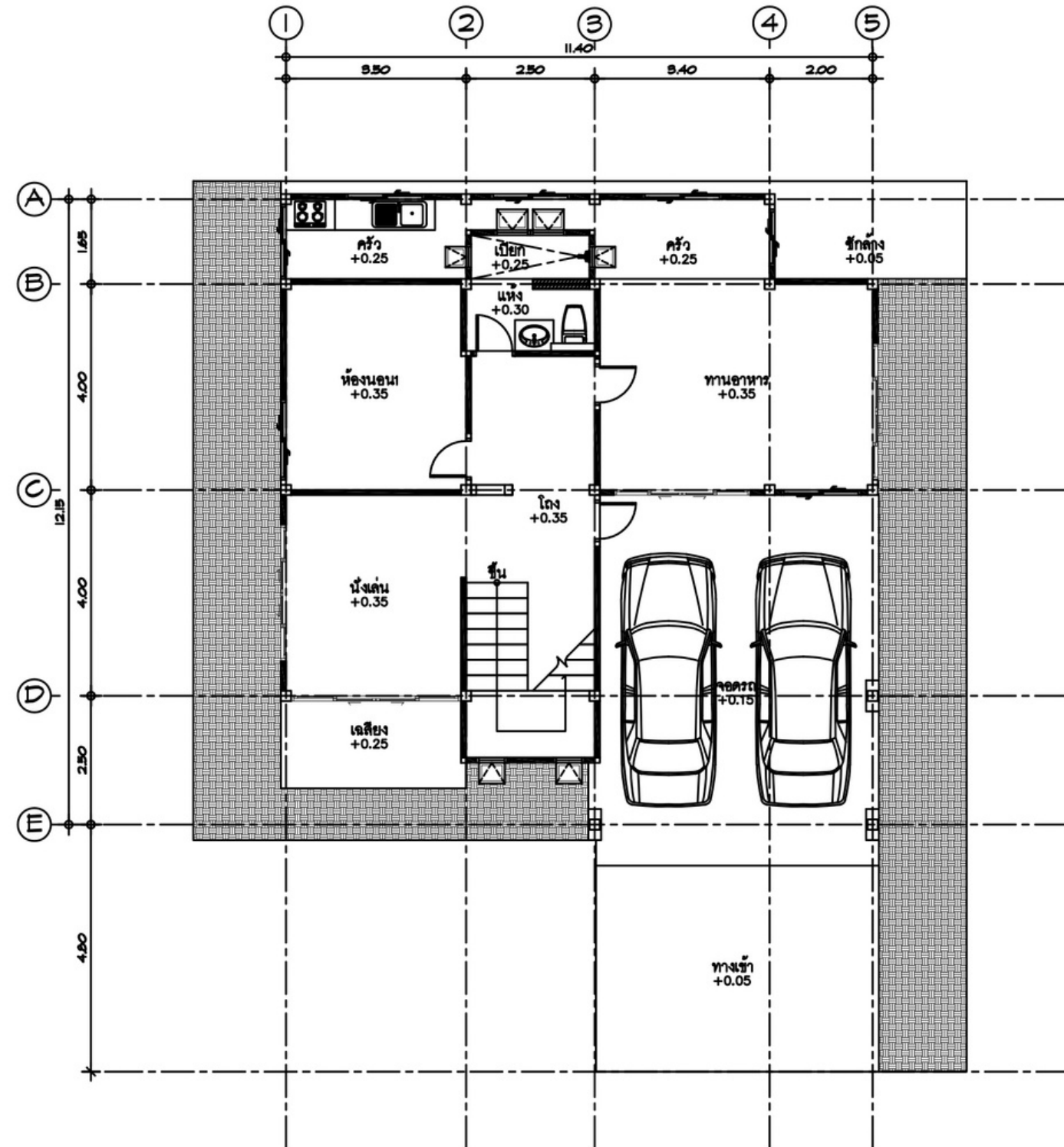
ห้องนอน 3



ทางขึ้น

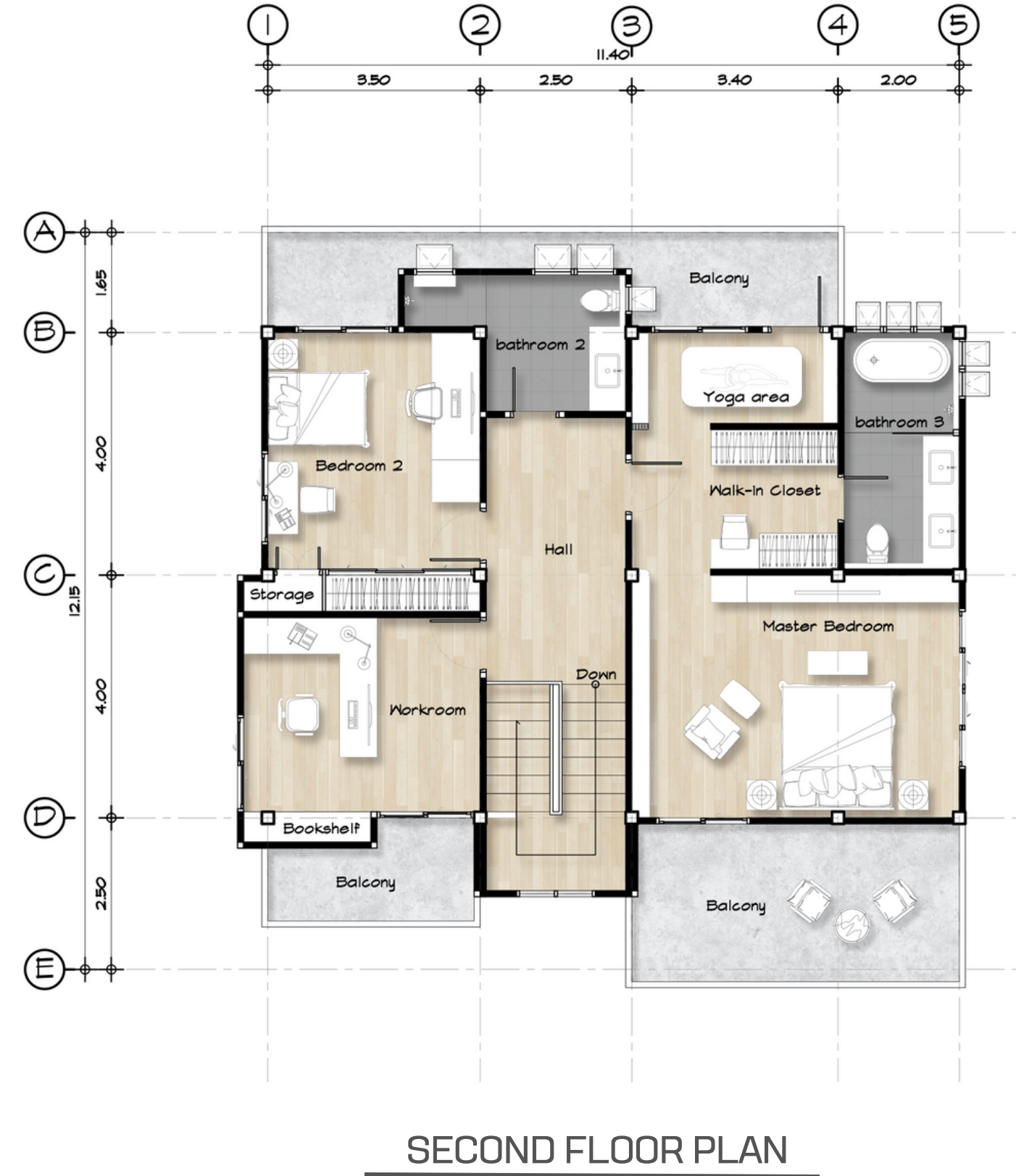
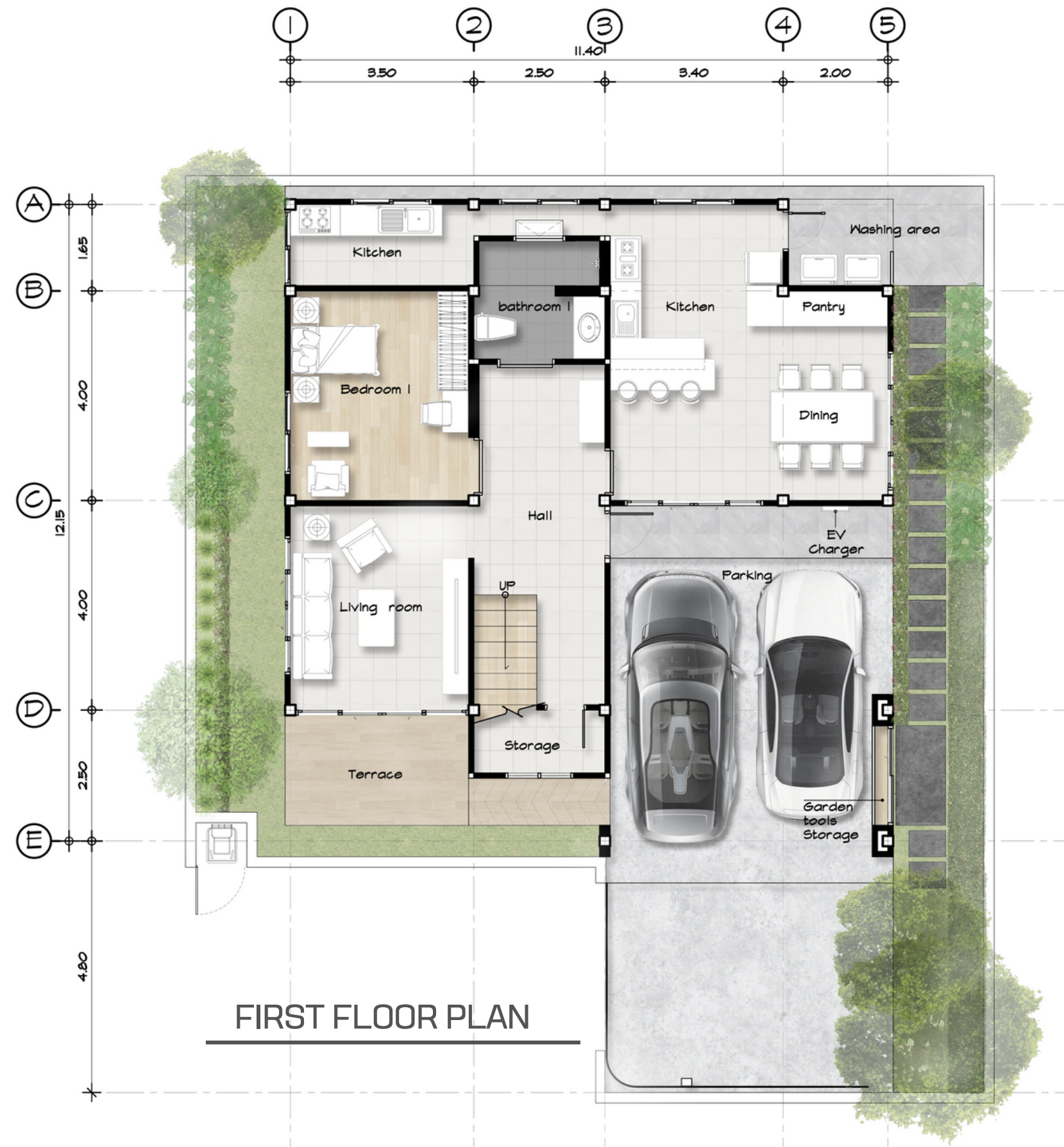


ห้องน้ำ



แปลนพื้นบ้านเดิมชั้น1,2

AFTER





ทัศนียภาพภายนอก



พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สวน



พื้นที่สวน



ระเบียงห้องมาสเตอร์



พื้นที่ซักล้าง และพื้นที่สวน



พื้นที่เฉลียงหน้าบ้าน



ห้องรับแขก - นั่งเล่น



โถงชั้นล่าง



ห้องรับประทานอาหาร - พื้นที่ครัว



ห้องรับประทานอาหาร - พื้นที่ครัว



ห้องนอนคุณยาย



ห้องน้ำชั้นล่าง



โถงชั้นบน



ห้องทำงานคุณพ่อ



ห้องนอนมาสเตอร์



พื้นที่แต่งตัว ห้องมาสเตอร์



ห้องน้ำมาสเตอร์



พื้นที่โยคะ ห้องมาสเตอร์

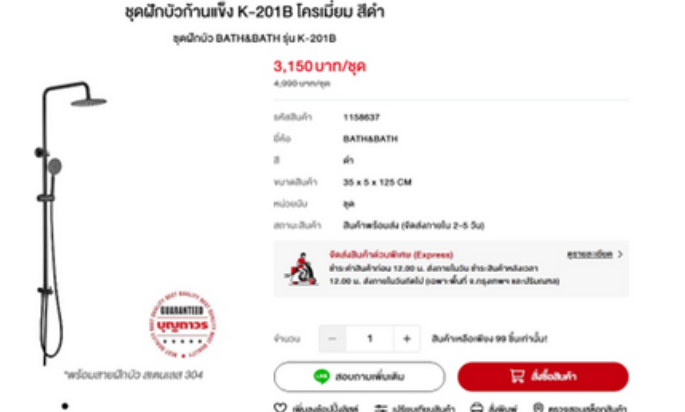


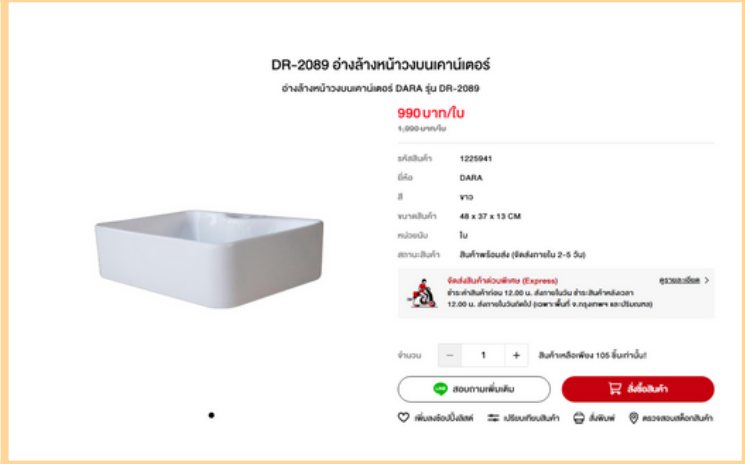
ห้องลูกชาย

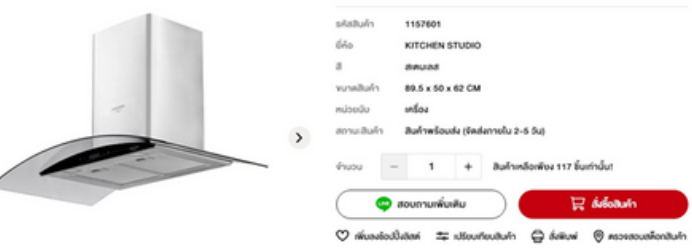


ห้องน้ำชั้นบน



รูปภาพ	ชื่อรุ่น/รหัสสินค้า	ราคา/ชุด	จำนวนชุด	ราคารวม
	BATH&BATH รุ่น BT-4109 รหัสสินค้า 1224620 แก้ม IU318	6,690 บาท	3 ชุด	20,070 บาท
	BATH&BATH รุ่น SB07_BT รหัสสินค้า 1158709	389 บาท	4 ชุด	1,556 บาท
	BATH&BATH รุ่น K-201B รหัสสินค้า 1158637	3,150 บาท	3 ชุด	9,450 บาท
	BATH&BATH รุ่น RELAX สีขาว ขนาด 170X80X60 CM. รหัสสินค้า 1206161	19,900 บาท	1 ชุด	19,900 บาท

รูปภาพ	ชื่อรุ่น/รหัสสินค้า	ราคา/ชุด	จำนวนชุด	ราคารวม
	BATH&BATH รุ่น DF-02012 รหัสสินค้า 1203066	9,900 บาท	1 ชุด	9,900 บาท
	DARA รุ่น DR-2089	990 บาท	4 ชุด	3,960 บาท
	HITACHI BD70CE รหัสสินค้า 1135713	9,990 บาท	1 ชุด	9,990 บาท
	ELECTROLUX รุ่น EDV754H3WB รหัสสินค้า 1202149	12,990 บาท	1 ชุด	12,990 บาท

รูปภาพ	ชื่อรุ่น/รหัสสินค้า	ราคา/ชุด	จำนวนชุด	ราคารวม
	KITCHEN STUDIO รุ่น SF-5BSS304-MAX007 รหัสสินค้า 1163292	4,990 บาท	2 ชุด	9,800 บาท
	KITCHEN STUDIO รุ่น SET SV5006-900V2 + HOB MG3N78-TFYD01 รหัสสินค้า 1222702	20,990 บาท	1 ชุด	20,990 บาท
	KITCHEN STUDIO รุ่น SV2020C-900 รหัสสินค้า 1157601	6,990 บาท	1 ชุด	6,990 บาท
	KITCHEN STUDIO รุ่น XT-400B รหัสสินค้า 1196509	7,990 บาท	1 ชุด	7,990 บาท

รูปภาพ	ชื่อรุ่น/รหัสสินค้า	ราคา/ชุด	จำนวนชุด	ราคารวม
ประตูภายในUPVC L05 70X200G5Cน้ำตาลA1เจาะ ประตูภายใน UPVC EXTERA รุ่น L05 2,690บาท/ชิ้น 0,800 บาท/ชิ้น รหัสสินค้า 1201369 ชื่อ EXTERA สี น้ำตาล ขนาดสินค้า 70 x 3.65 x 200 CM ท่อนยึด ชิ้น สถานะสินค้า สินค้าพร้อมส่ง (จัดส่งภายใน 10-15 วัน) การจัดส่งสินค้าจริงอาจใช้เวลา 15-30 วันทำการ เนื่องจากต้องนำใบประกอบประกอบก่อนผลิต จำนวน - 1 + ส่ง สอบถามเพิ่มเติม พร้อมส่ง 📍 พื้นที่จัดส่งสินค้า 🚚 บริการขนส่งสินค้า 📦 สินค้า 📍 ตรวจสอบที่ตั้งสินค้า	UPV EXTERA รุ่น L05 รหัสสินค้า 1201369	2,990 บาท	3 ชุด	8,970 บาท
ประตูภายในHDF SW3 80X200 สักขาวเจาะ ประตูภายใน CITY IDYL รุ่น SW3 2,400บาท/ชิ้น 0,500 บาท/ชิ้น รหัสสินค้า 1215566 ชื่อ CITY IDYL สี ขาว, น้ำตาล ขนาดสินค้า 80 x 3.2 x 200 CM ท่อนยึด ชิ้น สถานะสินค้า สินค้าพร้อมส่ง (จัดส่งภายใน 10-15 วัน) การจัดส่งสินค้าจริงอาจใช้เวลา 15-30 วันทำการ เนื่องจากต้องนำใบประกอบประกอบก่อนผลิต จำนวน - 1 + ส่ง สอบถามเพิ่มเติม พร้อมส่ง 📍 พื้นที่จัดส่งสินค้า 🚚 บริการขนส่งสินค้า 📦 สินค้า 📍 ตรวจสอบที่ตั้งสินค้า	HDF SW3 80x200 รุ่น SW3 รหัสสินค้า 1215566	2,400 บาท	3 ชุด	7,200 บาท
ประตูภายในเมลามีนM2 80X200โอ๊คโอ๊ค ประตูบานเมลามีน SAVE รุ่น M2 2,100บาท/บาน 0,500 บาท/บาน รหัสสินค้า 1152318 ชื่อ SAVE สี วาว ขนาดสินค้า 80 x 3.5 x 200 CM ท่อนยึด บาน สถานะสินค้า สินค้าพร้อมส่ง (จัดส่งภายใน 10-15 วัน) การจัดส่งสินค้าจริงอาจใช้เวลา 15-30 วันทำการ เนื่องจากต้องนำใบประกอบประกอบก่อนผลิต จำนวน - 1 + ส่ง สอบถามเพิ่มเติม พร้อมส่ง 📍 พื้นที่จัดส่งสินค้า 🚚 บริการขนส่งสินค้า 📦 สินค้า 📍 ตรวจสอบที่ตั้งสินค้า	M2 80x200 รุ่น M2 รหัสสินค้า 1152318	2,100 บาท	5 ชุด	10,500 บาท
NARA CREAM (AW07801) 17.8X121.9 CM. *A พื้นผิว NARA CREAM (AW07801) 17.8X121.9 CM. 138บาท/แผ่น ราคาต่อตร.ม 138 บาท/ตร.ม รหัสสินค้า 1145439 ชื่อ GALAXY สี น้ำตาล ขนาดสินค้า 17.8 x 121.9 x 0.32 CM ท่อนยึด แผ่น สถานะสินค้า สินค้าพร้อมส่ง จำนวน - 14 + ส่ง สอบถามเพิ่มเติม สั่งซื้อสินค้า	NARA CREAM(AW07801) 17.8x121.9 CM A รหัสสินค้า 1145439	138 บาท	138 บาท	12,178.2 บาท

รายการก่อสร้าง	ราคา	รวมทั้งหมด
furniture and building materials	559,866 บาท	559,866 บาท
Built-in	500,000 บาท	1,059,866 บาท
ค่าสื่อถอน/ต่อเติม	400,000 บาท	1,459,866 บาท
อุปกรณ์ smarthome	68,962 บาท	1,528,828 บาท
solar cell	247,000 บาท	1,775,828 บาท
garden and system	200,000 บาท	1,975,828 บาท
ราคารวมทั้งหมด	-	1,975,828 บาท



BEFORE

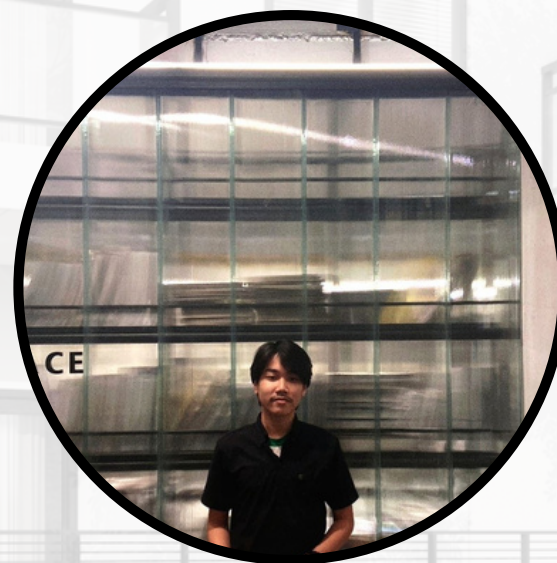


AFTER

TEAM NIRAYA



นายวิธวัฒน์ ตาแจ้ง



นายนิรวิชท์ กาต๊ีบ



นางสาววรัญญา สีสด