



EVERYROOM U-DESIGN

THE NEXT NORMAL
บ้านยุคใหม่ หัวใจสีเขียว

CONCEPT | ECO FAMILY GENERATION

เนื่องจาก USER ภายในบ้านมี LIFESTYLE ที่เรียบง่าย
จึงเลือกใช้วัสดุเป็นไม้ และใช้โทนสีของบ้านเป็นเอิร์ทโทน
เพื่อให้ดูสบายตา และเล่นลวดลายที่ผนังบางห้อง เช่น ห้อง
นั่งเล่น ห้องทานอาหาร และห้องนอนใหญ่ เพื่อให้เหมาะกับ
ฟังก์ชันที่ต้องอยู่ร่วมกัน ช่วยสร้างสีสันให้กับกิจกรรมนั้นๆ

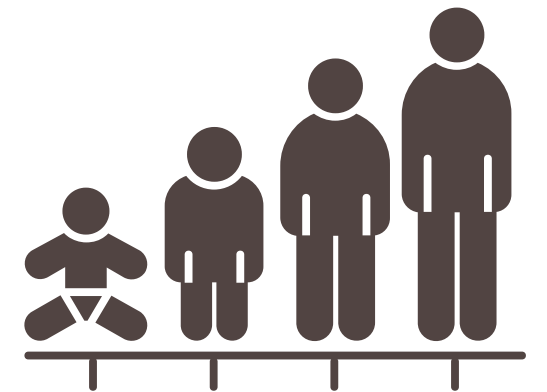
USER เป็นครอบครัวที่มีความหลากหลายทางความ
ชอบและด้านอายุ จึงออกแบบพื้นที่ที่สามารถใช้ร่วมกันได้
อย่างลงตัว มีความทันสมัยด้านเทคโนโลยี จึงเป็นมิตรต่อ
สิ่งแวดล้อม ครอบครัว และเข้ากับทุกวัย



ECO



FAMILY



GENERATION



1ST FLOOR PLAN



2RD FLOOR PLAN

RENOVATION

1ST FLOOR PLAN

- ห้องครัวย้ายเคาน์เตอร์ครัวให้และจัดพื้นที่ทานข้าวให้มีขนาดใหญ่เพื่อการกินข้าวร่วมกันของครอบครัว และกันผนัง เพื่อแบ่งพื้นที่ให้ชัดเจนมากขึ้นและป้องกันกลิ่นอาหารเข้ามาภายในพื้นที่อื่นๆ
- ช่องแคบด้านหลังจัดเป็นพื้นที่ซักล้าง โดยมีพื้นที่สำหรับเครื่องซักผ้าและรีดผ้า
- ห้องน้ำจัดเป็นห้องน้ำสำหรับคนชรา
- ห้องนั่งเล่น เปลี่ยนจากหน้าต่างเป็นประตูบานเลื่อน เพื่อเปิดไปยังสวนข้างบ้านที่จัดพื้นที่สำหรับการเล่นโยคะ มีบ่อน้ำและต้นไม้ช่วยเสริมบรรยากาศมากขึ้น
- จัดพื้นที่นั่งเล่นที่สวนข้างบ้านเพื่อนกิจกรรมครอบครัว

2RD FLOOR PLAN

- ห้องทำงาน จัดมุมอ่านหนังสือบริเวณหน้าต่าง โดย BUILT-IN เป็นที่นั่งและชั้นวางหนังสือ เพื่อแก้ปัญหาเสาที่โผล่มากลางห้อง
- ระเบียงเพิ่มสวนเล็กๆเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับชั้น2 และมีที่นั่ง เพื่อรับบรรยากาศยามเช้าและจิบกาแฟ

1.ห้องนั่งเล่น

2.ห้องนอนคุณยาย

3.ห้องน้ำ

4.ห้องรับประทานอาหาร

5.ห้องครัว

6.ห้องซักล้าง

7.ห้องทำงาน

8.ห้องนอนลูก

9.ห้องนอนใหญ่

10.พื้นที่เล่นโยคะ

11.พื้นที่นั่งเล่น



พื้นที่เล่นโยคะ

AFTER



BEFOR

ห้องนั่งเล่น

AFTER



BEFOR



ห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร

BEFOR



ห้องซักล้าง



AFTER

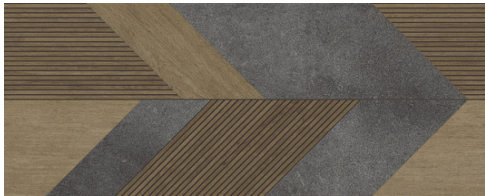


ห้องทำงานพ่อแม่และมุมอ่านหนังสือ

ปริมาณงานและราคาทั้งหมด

รายการ	ราคา (บาท)
งานวัสดุปูพื้นและผนัง	585,829
งานก่อสร้างและต่อเติม	90,115
งานติดตั้งระบบการควบคุมบ้านอัจฉริยะ	52,960
งานสุขภัณฑ์และครุภัณฑ์	189,340
งานวัสดุประตุน้ำต่าง	8,465
เครื่องปรับอากาศ	88,760
รวม	1,015,469

งานวัสดุปูพื้นและผนัง

รูป	รายการ	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม)	ราคา/ตร.ม.	ราคา
	กระเบื้อง BLOCK BUTAN BONE 45X120 CM. ยี่ห้อ PORCELANOSA	107	2,884.15	308,588
	กระเบื้อง stone 3d roble 59.6x150 CM. ยี่ห้อ porcelanosa	47	3,246.88	152,603
	กระเบื้อง WT CANYONROCK BROWN(POL)(EXC)R/T 30X45 CM ยี่ห้อ GALAXY	14	333.45	495
	กระเบื้อง VALMONTE BROWN MATT 30X60 CM. ยี่ห้อ GALAXY	200	439.24	87,048
	SCG ไม้พื้น รุ่นทิคลิป ขนาด 20x300x2.5 CM. สีน้ำตาลโอ๊ค	19	1,180	22,420
	กระเบื้อง MARMOL CARRARA BLANCO 33.3X100 CM. ยี่ห้อ PORCELANOSA	6.2	2,367	14,675

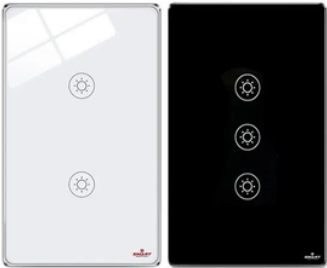
งานก่อสร้างและต่อเติม

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม)	ราคา/ตร.ม.	ราคา
สระน้ำ ขนาด 1X4 ม.	งานขุดดิน	14	-	125
	ก่ออิฐบล็อกจาก 3 ด้าน	14	230	3,220
	งานฉาบน้ำปูน 3 ด้าน	14	150	2,100
	งานพื้นใต้สระ	4	100	400
งานรื้อถอนผนัง	งานรื้อผนังอิฐบล็อกจาก	17	30	510
งานก่อผนัง	งานก่อผนังอิฐบล็อกจาก	22	230	5,060
	งานฉาบน้ำปูน	22	150	3,300
งาน build-in	เคาน์เตอร์ครัว ยาว 5.80 เมตร	-	13,000/เมตร	75,400

งานติดตั้งระบบการควบคุมบ้านอัจฉริยะ

ติดตั้งระบบโดยบริษัท  PREMIUM PACK SMART HOME ราคา 52,960 การติดตั้งฟรี

	Smart Gateway สำหรับเชื่อมต่อเซนเซอร์ • จำนวน 1 ชิ้น • เชื่อมต่อกับอุปกรณ์ Smart Home บ้านอัจฉริยะ • ซื้อทีเดียว ต่อกับอุปกรณ์อื่นๆได้ เช่น รีโมทคอนโทรลอัจฉริยะ , ระบบเซนเซอร์ต่างๆ
	รีโมทอัจฉริยะ • จำนวน 2 ชิ้น • เปิดควบคุมแอร์ได้จากกระยะไกล ก่อนคุณกลับมาถึงบ้าน • ควบคุมอย่างง่ายได้ผ่าน Application ทางโทรศัพท์ หรือ สั่งการด้วยเสียง • ตั้งโปรแกรมปรับอุณหภูมิ ตามวัน เวลา ฤดูกาล ตามที่ใจคุณต้องการ
	กริ่งไร้สายอัจฉริยะ • จำนวน 1 ชิ้น • รู้ทันทีว่าใครมาหา ไม่ต้องเสียเวลาเดินไปดูที่หน้าประตูบ้าน คุยผ่านโทรศัพท์ได้เลย • แจ้งเตือนแบบเรียลไทม์ไปยังโทรศัพท์ของคุณ อยู่ไกลแค่ไหนก็รู้ว่าใครมาหาที่บ้าน
	กล้องวงจรปิดอัจฉริยะ • จำนวน 2 ชิ้น • กล้อง WIFI สั่งการ ดูแล ควบคุมระยะไกล ไม่ว่าคุณจะอยู่มุมไหนของโลก • ระบบ AI ตรวจจับความเคลื่อนไหว ส่งเตือนทันทีผ่าน Application

	สวิตช์ไฟอัจฉริยะ • จำนวน 20 ชิ้น • ตั้งเวลาเปิดปิดม่านอัตโนมัติ เพื่อปรับเปลี่ยนแสงสว่างให้บ้านของคุณ • ใช้ควบคู่กับเซนเซอร์ได้ เช่น เมื่อเปิดไฟ ม่านจะปิดเองได้อัตโนมัติ
	ระบบตรวจจับควัน • จำนวน 1 ชิ้น • เครื่องตรวจจับควัน ส่งสัญญาณเตือนภัยให้คนในบ้านรู้ทันทีเมื่อมีความเสี่ยงที่จะเกิดเพลิงไหม้ • ดูแลทรัพย์สินและครอบครัวที่คุณรัก เปลี่ยนสิ่งที่ควบคุมยาก ให้เป็นเรื่องที่ควบคุมง่าย
	สัญญาณไฟพร้อมเสียงแจ้งเตือน • จำนวน 1 ชิ้น • ส่งสัญญาณเตือน ควบคุมการใช้งานง่ายๆและดูสถานะง่ายๆผ่านโทรศัพท์เพียงเครื่องเดียว • สามารถตั้งเงื่อนไขได้ ถ้าสัญญาณดัง ให้ไฟส่องสว่างติด เพื่อง่ายต่อการระงับเหตุฉุกเฉิน
	กล้องวงจรปิดอัจฉริยะ • จำนวน 2 ชิ้น • กล้อง WIFI ส่งการ ดูแล ควบคุมระยะไกล ไม่ว่าคุณจะอยู่มุมไหนของโลก • ระบบ AI ตรวจจับความเคลื่อนไหว ส่งเตือนทันทีผ่าน Application

เครื่องปรับอากาศ

รายการ	รายละเอียด	จำนวน	ราคา	ราคารวม
	เครื่องปรับอากาศ WIND PRE 12000 BTU/AR13BYECA เครื่องปรับอากาศ SAMSUNG รุ่น AR13BYECAWKNST	4	22,190	88,760

งานสุขภัณฑ์และครุภัณฑ์

รายการ	รายละเอียด	ราคา
สุขภัณฑ์	ยี่ห้อ BATH&BATH	10,980
	ลง ขาว	
	ขนาดสินค้า 40 x 72.5 x 66.5 CM	
ชุดฝักบัว	ยี่ห้อ BATH&BATH	3,200
	ลง โครเมียม	
	ขนาดสินค้า 0.01 x 38 x 94 CM	

รายการ	รายละเอียด	ราคา
ชุดตู้วางอ่าง+ตู้กระจก	ยี่ห้อ BATH&BATH	17,900
	สี เทา	
	ขนาดสินค้า 78 x 45 x 40 CM	
ชุดสายฉีดชำระ	ยี่ห้อ DARA	380
	สี โครเมียม	
	ขนาดสินค้า 15 x 4 x 25.50 CM	

รายการ	รายละเอียด	ราคา
ซิงค์ล้างจาน	ยี่ห้อ KITCHEN STUDIO	21,990
	สี สแตนเลส	
	ขนาดสินค้า 80 x 50 x 22 CM	
ชุดครัว KITCHEN STUDIO เครื่องดูดควัน SV5013A-900V2 และ เตาแก๊ส XT-GS2028	ยี่ห้อ KITCHEN STUDIO	29,900
	สี ดำ	
	ขนาดสินค้า 89.7 x 50.5 x 55 CM	

รายการ	รายละเอียด	ราคา
ตู้เย็น 2 ประตู	ยี่ห้อ HISENSE	18,990
	สี ขาว	
	ขนาดสินค้า 70 x 68.5 x 172 CM	
โซฟาเซต	ยี่ห้อ AMERICAN ELITE	86,000
	สี เบจ	
	ขนาดสินค้า 239 x 246 x 97 CM	

งานวัสดุประตูหน้าต่าง

รายการ	รายละเอียด	ราคา
ประตูภายนอก (บานเปิดเดียว)	ยี่ห้อ EXTERA	3,400
	สี ขาว	
	ขนาดสินค้า 80 x 3.5 x 200 CM	
ประตูบานเลื่อน	ยี่ห้อ WINDSOR	9,900
	สี เทา	
	ขนาดสินค้า 200 x 8 x 202 CM	

รายการ	รายละเอียด	ราคา
หน้าต่างบานเลื่อนสลับ	ยี่ห้อ WINDSOR	6,075
	สี ขาว	
	ขนาดสินค้า 140 x 10 x 90 CM	
หน้าต่างบานกระทุ้ง+มุ้งไวนิล	ยี่ห้อ WINDSOR	2,390
	สี ขาว	
	ขนาดสินค้า 60 x 8 x 50 CM	



TEAM PLA ZIW

นางสาวดรุณี ทิศภูมิ

นางสาวธนพร อะสีพงษ์

นางสาวมณีรัตน์ วานิชพันธ์